

Pracownia Sanitarna JS Sp. z o.o.
ul. Akcyjowa 6
89-606 Charzykowy

BUDOWA POMPY CIEPŁA W BUDYNKU BIUROWYM NADLEŚNICTWA W ZAKRESIE SANITARNYM ORAZ BUDOWLANYM

Woziwoda 3, 89-504 Legbąd
działka 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI

INWESTOR: Nadleśnictwo Woziwoda
Woziwoda 3
89-504 Legbąd

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Proj. br. konstrukcyjnej:

inż. Piotr Schulz

uprawnienia projektowe nr x
specjalność konstrukcyjna do sporządzania projektów w
zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i
innych budowli o powszechnie znanych rozwiązań
konstrukcyjnych i schematach technicznych

Proj. br. sanitarnej:

mgr inż. Jan Schulz

uprawnienia projektowe nr POM/0295/PBS/16
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń

Proj. spr. br. sanitarnej:

mgr inż. Daniel Wiśniewski

uprawnienia projektowe nr KUP/0152/PWOS/13
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń



PODPIS ZAUFANY

Jan
SCHULZ
07.10.2026 13:11:48 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

EG. .../2

Spis treści

A. Część opisowa	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.....	3
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
5. INFORMACJE I DANE OGÓLNE	5
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6
B. Część rysunkowa	9
C. Dokumenty dołączone do projektu	11
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	11
2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI.....	12
3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	16

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa dodatkowego źródła ciepła w istniejącym budynku Biurowym Nadleśnictwa, Woziwoda 3, 89-504 Legbąd, działka 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Działka na której projektowana jest inwestycja to działka zabudowana budynkiem biurowym, budynkami gospodarczymi, budynkiem mieszkalnym. Na działce występuje infrastruktura techniczna: zewnętrzna instalacja wody wraz z własnym ujęciem, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z systemami oczyszczania i odprowadzenia nieczystości do gruntu, sieci oraz wewnętrzne linie zasilające energetyczne, sieci oraz wewnętrzne linie telekomunikacyjne.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projektuje się zewnętrzny odcinek instalacji ciepłej prowadzony napowietrznie, kabli sterowania do urządzenia zewnętrznego pompy ciepła wraz z fundamentowaniem oraz wewnętrzną linię zasilającą realizowaną według oddzielnego opracowania.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zaplanowano wykonanie zewnętrznej pompy ciepła typu powietrze / woda w wersji monoblok.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Skropliny z jednostki pompy ciepła zostaną rozsączone powierzchniowo poprzez złożę żwirowe między fundamentem pompy.

Układ komunikacyjny:

Nie dotyczy.

Sposób dostępu do drogi publicznej:

Nie dotyczy.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Projektowaną instalację cieplną wykonać z rur stalowych dn50 w izolacji cieplnej min. 8cm. Przewody prowadzić napowietrznie. Mocowanie przewodów przewiduje się na specjalnej konstrukcji stalowej posadowionej między fundamentem pompy a ścianą zewnętrzną budynku. Odwodnienie ciepłociągu odbywać będzie się w budynku. Odpowietrzenie przewidziano przez zawory automatyczne. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami montażu wymaganego przez producenta oraz z warunkami technicznymi odbioru robót budowlano-montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe. Wzdłuż odcinka cieplnego poprowadzić należy okablowanie automatyki pompy ciepła prowadzone w specjalnym peszlu ochronnym. Do zasilania pompy przewidziano wewnętrzną linię zasilającą energetyczną realizowaną według oddzielnego opracowania.

Uwaga: W zakresie inwestycji istnieje niezainwentaryzowana sieć cieplna prowadzona między budynkiem biurowym a najbliższym budynkiem sąsiadującym. W celu wyeliminowania kolizji przewiduje się na etapie budowy wykonanie odkrywki istniejącej sieci cieplnej. W przypadku wystąpienia kolizji między usytuowaniem pompy ciepła, a istniejącą siecią cieplną należy dostosować lokalizację pompy ciepła do istniejących warunków.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Nie dotyczy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. INFORMACJE I DANE OGÓLNE

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Teren objęty inwestycją nie podlega ograniczeniom i zakazom budowy zewnętrznej instalacji ciepłej oraz wewnętrznej linii zasilającej, pompy ciepła typu monoblok.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie konserwatorskiej.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Sępólno – art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan i funkcjonowanie środowiska, zdrowie ludzi oraz interesy osób trzecich. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będą negatywnie oddziaływały na otaczający teren, a projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stwarzało zanieczyszczeń w środowisku wodno – gruntowym. Podczas projektowania i realizacji uwzględniono właściwości

geotechniczne i hydrologiczne gruntu. Podczas realizacji inwestycji nie zostaną podjęte działania pozostające w sprzeczności z podstawowymi założeniami ochrony przyrody..

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w ustawie z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Należy stosować przepisy określone w art.74 ust.1, art.75 ust.1-4, art.76 ust.1,2 i 3 ww. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o Prawie Ochrony Środowiska z późn. zmianami.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami)* dotyczące:

- A. zacierania** – obiekt nie ogranicza doptywu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach, zgodnie z §13 w.w. rozporządzenia;
- B. ochrony przeciwpożarowej** – z uwagi na moc projektowanego urządzenia nie ma wymagań.
- C. odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** – nie zaprojektowano innych elementów zagospodarowania terenu, jak np. studnie, zbiorniki.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji*, *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (z póź. zmianami)*, *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, *Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, *Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*, *Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne*, w zakresie:

1. **ochrony przed hałasem** – obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji większych niż są dopuszczalne;
2. **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków ani ich otulin, prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku.
3. **odległości od krawędzi jezdni** – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej;
4. **odległości od ujęć wody** – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody;
5. **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z budową instalacji będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska;
6. **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – projektowana instalacja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem;

7. **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – instalacja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza omawianą działkę 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola.

Projektant br. konstr.	inż. Piotr Schulz	Upr. nr. GP-KZ-7542/148/93 <i>specjalność konstrukcyjno-budowlana budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych</i>	
---------------------------	-------------------	---	--

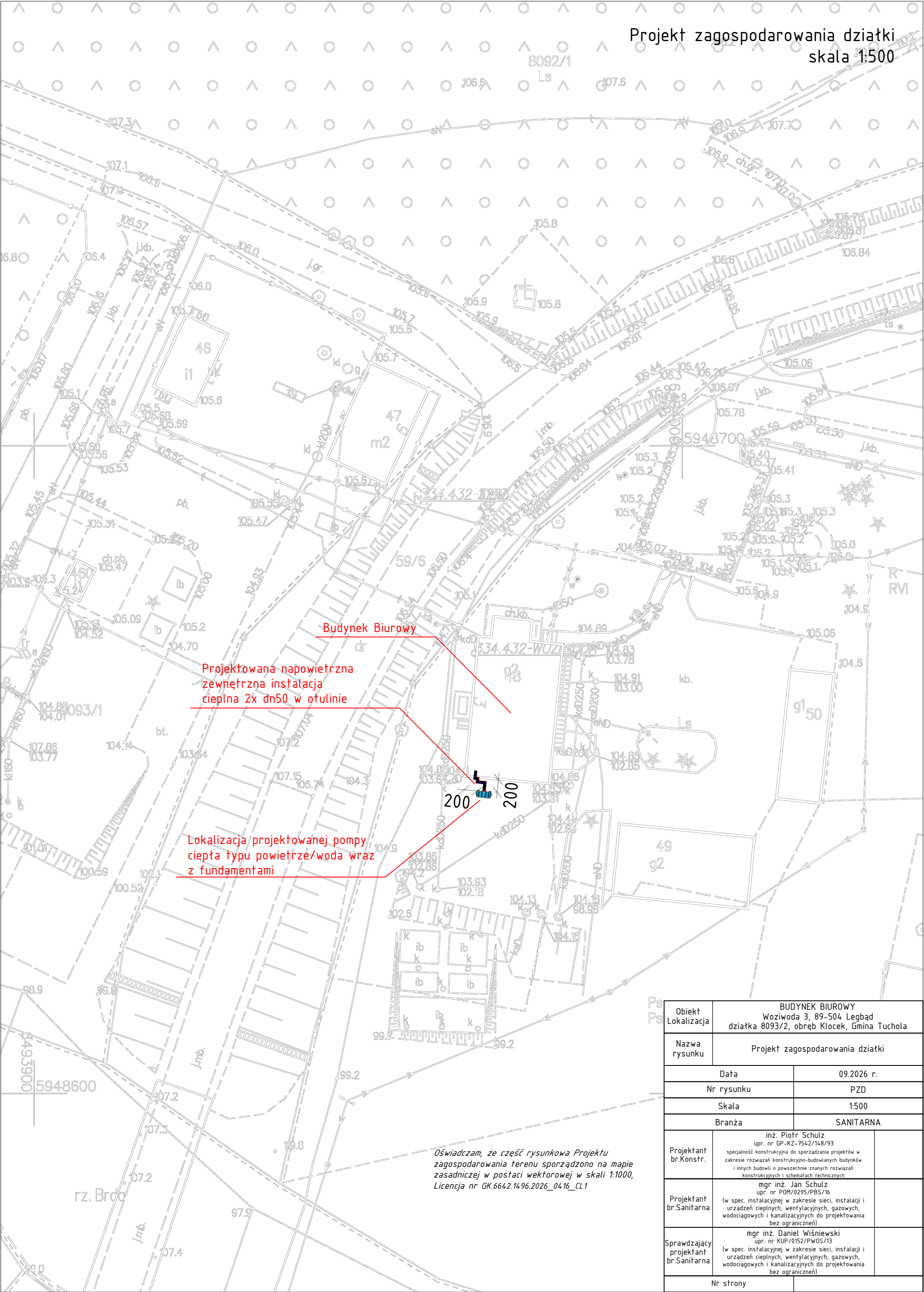
Projektant br. sanitarnej	mgr inż. Jan Schulz	Upr. nr. POM/0295/PBS/16 <i>specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń</i>	
------------------------------	---------------------	---	--

Projektant sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Daniel Wiśniewski	Upr. nr. UAN-KZ-7210/36/80 <i>specjalność instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych</i>	
---	----------------------------	--	--

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Z-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projekt zagospodarowania działki
skala 1:500



Oświadczam, że część rysunkowa Projektu zagospodarowania terenu sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, Licencja nr GK.6642.1496.2026_0416_CL1

Objekt Lokalizacja	BUDYNEK BIUROWY Wozniowa 3, 89-504 Legbąd działka 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola	
	Projekt zagospodarowania działki	
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania działki	
Data		09.2026 r.
Nr rysunku		PZD
Skala		1:500
Branża		SANITARNA
Projektant br.Konstr.	inż. Piotr Schulz upr. nr GP-KZ-7542/148/93 specjalność konstrukcyjna do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych	
	mgr inż. Jan Schulz upr. nr POM/0295/PBS/16 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń)	
Sprawdzający projektant br.Sanitarna	mgr inż. Daniel Wiśniewski upr. nr KUP/0152/PWOS/13 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń)	
	Nr strony	

C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany:

<i>Nazwa inwestycji:</i>	BUDOWA POMPY CIEPŁA W BUDYNKU BIUROWYM NADLEŚNICTWA W ZAKRESIE SANITARNYM ORAZ BUDOWLANYM
<i>Miejsce inwestycji:</i>	Woziwoda 3, 89-504 Legbąd działka 8093/1, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola
<i>Inwestor:</i>	Nadleśnictwo Woziwoda Woziwoda 3 89-504 Legbąd

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. konstr.	inż. Piotr Schulz	<i>Upr. nr. GP-KZ-7542/148/93</i> <i>specjalność konstrukcyjno-budowlana</i> <i>budynków i innych budowli o powszechnie</i> <i>znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i</i> <i>schematach technicznych</i>	
---------------------------	-------------------	---	--

Projektant br. sanitarnej	mgr inż. Jan Schulz	<i>Upr. nr. POM/0295/PBS/16</i> <i>specjalność instalacyjna w zakresie sieci,</i> <i>instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,</i> <i>gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do</i> <i>projektowania bez ograniczeń</i>	
------------------------------	---------------------	---	--

Projektant sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Daniel Wiśniewski	<i>Upr. nr. UAN-KZ-7210/36/80</i> <i>specjalność instalacyjna w zakresie instalacji</i> <i>elektrycznych – o powszechnie znanych</i> <i>rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach</i> <i>technicznych</i>	
---	----------------------------	--	--

Chojnice, 09.2026 r.

2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEN BUDOWLANYCH W
ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1993-09-29

GP-KZ-7342/146/93

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2, § 5 ust.2, § 6 ust.2, § 7 i § 13
ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.45 z późn. zm.)
stwierdza się, że:

Pan Piotr Łukasz SCHULZ

technik architektury o specj. projektowanie architektoniczne

urodzony dnia 19 października 1958 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta, oraz kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie niżej podanym

Pan Piotr Łukasz SCHULZ jest upoważniony do:

1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,

2/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

3/kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Mirosław Buzielski
Wydział
Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 357/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 **ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Jan Maria Schulz
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 17.08.1989 r.w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0295/PBS/16

**projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Jan Maria Schulz upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Podpis]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pan Jan Maria Schulz
- 89-606 Charzykowy ul. Akacjowa 6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0044/13
KUPOIIB/KK-0055-0090/13

Bydgoszcz, dnia 18 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Daniel Tadeusz Wiśniewski
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 25 marca 1982 r. w Tucholi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0152/PWOS/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Daniel Tadeusz Wiśniewski
ul. Wiejska 8c
89-500 Tuchola
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-T2Z-YT3-RKH *

Pan Piotr Schulz o numerze ewidencyjnym POM/BO/4312/01
adres zamieszkania ul.Akacyjowa 6, 89-606 Charzykowy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-ZX9-3SN-471 *

Pan Jan Maria Schulz o numerze ewidencyjnym POM/IS/0035/17
adres zamieszkania ul. Akacyjowa 6, 89-606 Charzykowy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-05 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-BA7-T69-SEL *

Pan Daniel Wiśniewski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0015/14
adres zamieszkania ul. Wiejska 27, 89-500 Tuchola
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Chojnice, 09.2026

Pracownia Sanitarna JS Sp. z o.o.

ul. Akcyjowa 6

89-606 Charzykowy

BUDOWA POMPY CIEPŁA W BUDYNKU BIUROWYM NADLEŚNICTWA W
ZAKRESIE SANITARNYM ORAZ BUDOWLANYM

Woziwoda 3, 89-504 Legbąd

działka 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI

INWESTOR: Nadleśnictwo Woziwoda
Woziwoda 3
89-504 Legbąd

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

konstrukcje:

inż. Piotr Schulz

uprawnienia projektowe nr GP-KZ_7542/148/93

specjalność instalacyjna w zakresie konstrukcyjnej

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.....	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	5
7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13.12.2006 R, W TYM OSÓB STARSZYCH.....	5
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13.12.2006 R, W TYM OSÓB STARSZYCH.....	5
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM.....	5
10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT. 22 USTAWY Z DNIA 20.02.2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA	6
11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z §135 UST. 7–10 I §147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12.04.2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).....	7

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	7
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.....	8
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	11
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	11
2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI.....	12
3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	13

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana budowa pompy ciepła w istniejącym budynku Biurowym Nadleśnictwa Woziwoda, Woziwoda 3, 89-504 Legbąd, działka 8093/2, obręb Klocek, Gmina Tuchola. Kategoria obiektu budowlanego to: XVI.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIENÍ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Nie dotyczy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

5. OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakładka się w miejscu budowy fundamentu występowanie piaski średnie. Wody gruntowej na poziomie posadowienia nie zakłada się.

W świetle Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo-wodnych. Cały teren projektowanej inwestycji zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej (I),

W przypadku stwierdzenia warunków geotechnicznych innych niż przyjęte w projekcie kierownik budowy ma bezwzględny obowiązek skontaktowania się z autorem niniejszego opracowania oraz dostosowanie fundamentowania do aktualnych warunków.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13.12.2006 R, W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13.12.2006 R, W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Nie dotyczy.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w

których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Spełnione są warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (z późn. zmianami).

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy.

Wnioski:

Nie dotyczy.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT. 22 USTAWY Z DNIA 20.02.2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA

Nie dotyczy.

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z §135 UST. 7–10 I §147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12.04.2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wysokość pomieszczeń montażu urządzeń technicznych wchodzących w skład technologii ciepłej pompy ciepła wynosi w zakresie 2,01m do 2,07m. Zakłada się montaż nowo projektowanych urządzeń w istniejącym pomieszczeniu gospodarczym oraz kotłowni olejowej. Nowo projektowane źródło ciepła – powietrzna pompa ciepła usytuowana zostanie poza budynkiem, na zewnątrz.

Urządzenie monoblok pompa ciepła usytuować na fundamentach usytuowanych min. 30 cm nad ziemią. Pompę należy zakotwić trwale za pomocą śrub wskazanych przez producenta urządzenia. Przestrzeń na zewnątrz w odległości do 100cm głębokości 50cm należy wypełnić żwirem o granulacji 2 – 4mm. Fundamenty wykonać o głębokości 90 cm poniżej poziomu terenu. Łączna wysokość powinna wynosić min. 120cm. Szerokość fundamentu wynosić powinna 100cm. Długość fundamentów wynosić powinna 30, 60, 30 cm. Ściany fundamentowe zazbroić pionowo siatką stalową $\varnothing 6\text{mm}$ o oczkach 100x100mm. Zbrojenie główne dołem i górą 3x $\varnothing 12\text{mm}$. Do wykonania fundamentów użyć betonu B25 (C20/25).

Przed przystąpieniem do montażu buforów ciepła Wykonawca zobowiązany jest wykonać odwiert kontrolny posadzki (grubość, konstrukcja) i zweryfikować jej nośność pod obciążenie napełnionych buforów. W razie stwierdzenia niewystarczającej nośności Wykonawca wykonuje odpowiednie obliczenia konstrukcyjne oraz projektuje i wykonuje niezbędne wzmocnienie/fundamentowanie, o czym niezwłocznie powiadamia Inwestora przed kontynuacją prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z pominięcia tej weryfikacji.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.
2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.
4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

UWAGA: W TRAKCIE OGŁĘDZIN STWIERDZONO BRAK OZNACZONYCH PRZEPUSTÓW PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ BRAK DRZWI O WYMAGANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ DLA POMIESZCZENIA KOTŁOWNI.

ZGODNIE Z INFORMACJĄ PRZEKAZANĄ PRZEZ UŻYTKOWNIKA, PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA NIE ZGŁOSIŁA UWAG DO ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO, WSKAZUJĄC, ŻE OBIEKT FUNKCJONUJE JAKO JEDNA STREFA POŻAROWA.

PROJEKTANT NIE POSIADA JEDNAK DOKUMENTACJI POTWIERDZAJĄCEJ AKTUALNY PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ANI EKSPERTYZY W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ZALECA SIĘ WYKONANIE EKSPERTYZY PPOŻ. OBEJMUJĄCEJ KOTŁOWNIĘ ORAZ POMIESZCZENIA SASIEDNIE, CELEM JEDNOZNACZNEGO OKREŚLENIA WYMAGANYCH ZABEZPIECZEŃ.

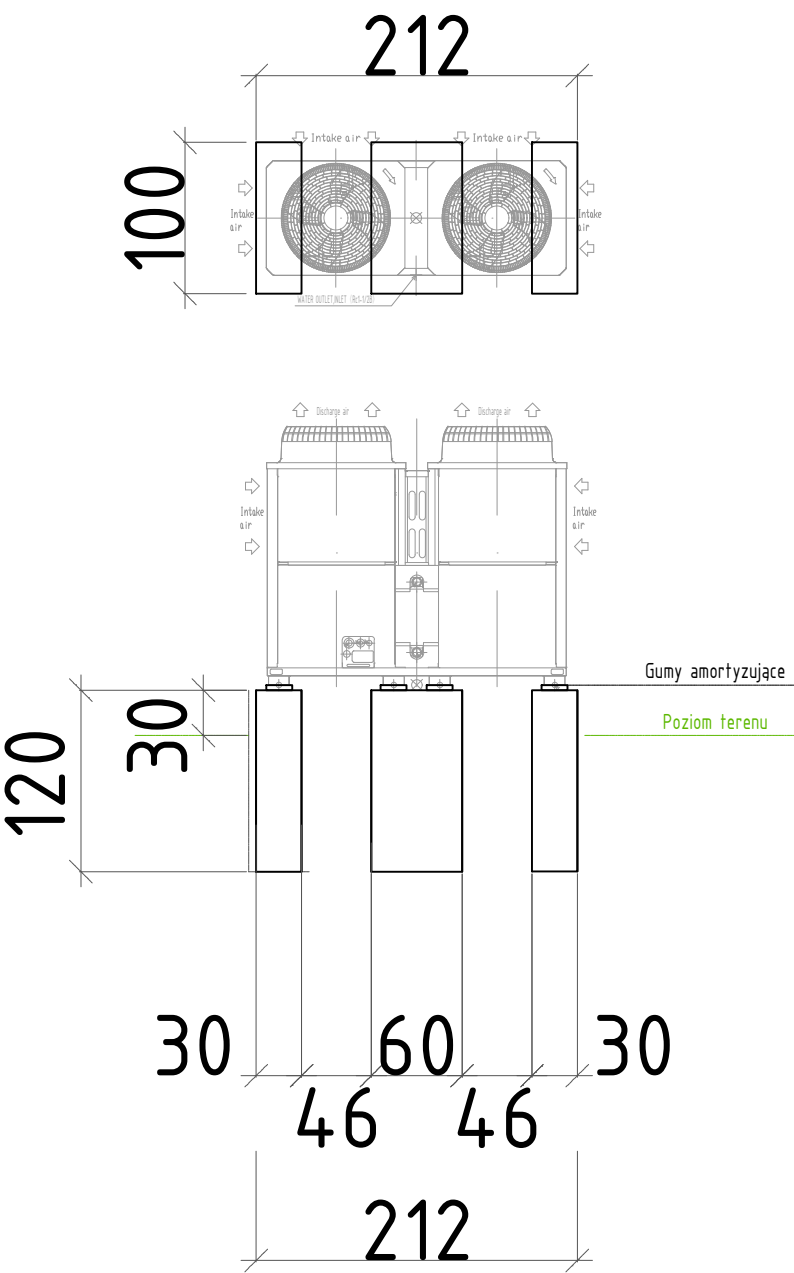
NINIEJSZE OPRACOWANIE DOTYCZY WYŁĄCZNIE BUDOWY NOWEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA I NIE OBEJMUJE OCENY ZGODNOŚCI ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDYNKU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Projektant br. konstr.	inż. Piotr Schulz	<i>Upr. nr. GP-KZ-7542/148/93 specjalność konstrukcyjno-budowlana budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych</i>	
---------------------------	-------------------	---	--

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunki techniczne fundamentu dla montażu pompy ciepła

skala 1:50



Obiekt	BUDYNEK BIUROWY		
Lokalizacja	Woziwoda 3, 89-504 Legbąd działka 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola		
Nazwa rysunku	Rysunki techniczne fundamentu dla montażu pompy ciepła		
Data		09.2026 r.	
Nr rysunku		S-4	
Skala		1:50	
Branża		SANITARNA	
Projektant br.Konstr	inż. Piotr Schulz upr. nr GP-KZ-7542/148/93 specjalność konstrukcyjna do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych		
	Nr strony		

C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany:

<i>Nazwa inwestycji:</i>	BUDOWA POMPY CIEPŁA W BUDYNKU BIUROWYM NADLEŚNICTWA W ZAKRESIE SANITARNYM ORAZ BUDOWLANYM
<i>Miejsce inwestycji:</i>	Woziwoda 3, 89-504 Legbąd działka 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola
<i>Inwestor:</i>	Nadleśnictwo Woziwoda Woziwoda 3 89-504 Legbąd

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. konstr.	inż. Piotr Schulz	Upr. nr. GP-KZ-7542/148/93 specjalność konstrukcyjno-budowlana budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych	
---------------------------	-------------------	--	--

Chojnice, 09.2026 r.

2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWIEŃ BUDOWLANYCH W
ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1993-09-29

GP-KZ-7342/148/93

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 i § 13
ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)
stwierdza się, że:

Pan Piotr Łukasz SCHULZ

technik architektury o specj. projektowanie architektoniczne

urodzony dnia 19 października 1958 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie niżej podanym

Pan Piotr Łukasz SCHULZ jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Michał Buzęński
Pisak, Wydział
Gospodarki Przeczystej i Komunikacji

3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-T2Z-YT3-RKH *

Pan Piotr Schulz o numerze ewidencyjnym POM/BO/4312/01
adres zamieszkania ul.Akacyjowa 6, 89-606 Charzykowy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZAŁACZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Chojnice, 09.2026

Pracownia Sanitarna JS Sp. z o.o.

ul. Akcyjowa 6

89-606 Charzykowy

BUDOWA POMPY CIEPŁA W BUDYNKU BIUROWYM NADLEŚNICTWA W
ZAKRESIE SANITARNYM ORAZ BUDOWLANYM

Woziwoda 3, 89-504 Legbąd
działka 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI

INWESTOR: Nadleśnictwo Woziwoda
Woziwoda 3
89-504 Legbąd

SPIS ZAWARTOŚCI:

- A. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- B. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustaw

A. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<i>Nazwa inwestycji:</i>	BUDOWA POMPY CIEPŁA W BUDYNKU BIUROWYM NADLEŚNICTWA W ZAKRESIE SANITARNYM ORAZ BUDOWLANYM
<i>Miejsce inwestycji:</i>	Woziwoda 3, 89-504 Legbąd działka 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola
<i>Inwestor:</i>	Nadleśnictwo Woziwoda Woziwoda 3 89-504 Legbąd
<i>Projektant:</i>	<u>branża sanitarna</u> mgr inż. Jan Schulz upr. POM/0295/PBS/16 Adres zamieszkania: ul. Akcyjowa 6 89-606 Charzykowy
<i>Projektant:</i>	<u>branża budowlana</u> inż. Piotr Schulz upr. GP-KZ-7542/148/93 Adres zamieszkania: ul. Akcyjowa 6 89-606 Charzykowy

Chojnice, 09.2026 r

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- ★ roboty ziemne,
- ★ roboty budowlane,
- ★ roboty montażowe i instalacyjne,

Wskazanie istniejących elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- ★ przemieszczające się maszyny (całość prac),
- ★ praca w wykopach (roboty ziemne, fundamentowanie),
- ★ ostre wystające elementy (całość prac),
- ★ ograniczone przestrzenie (roboty ziemne),
- ★ wysiłek fizyczny (całość prac),
- ★ oparzenia termiczne (roboty instalacyjne, prace spawalnicze).

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien zostać przeprowadzony przed rozpoczęciem robót, a urządzenia i maszyny powinny posiadać instrukcję BHP.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia to: odzież ochronna, odpowiednie obuwie, kaski budowlane, pasy i linki, oraz inne stosowane na budowach , wraz z utrzymaniem należytego porządku. Oznakowanie miejsc prowadzonych prac tablicami informacyjnymi.

Projektant br. konstr.	inż. Piotr Schulz	<i>Upr. nr. GP-KZ-7542/148/93 specjalność konstrukcyjno-budowlana budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych</i>	
---------------------------	-------------------	---	--

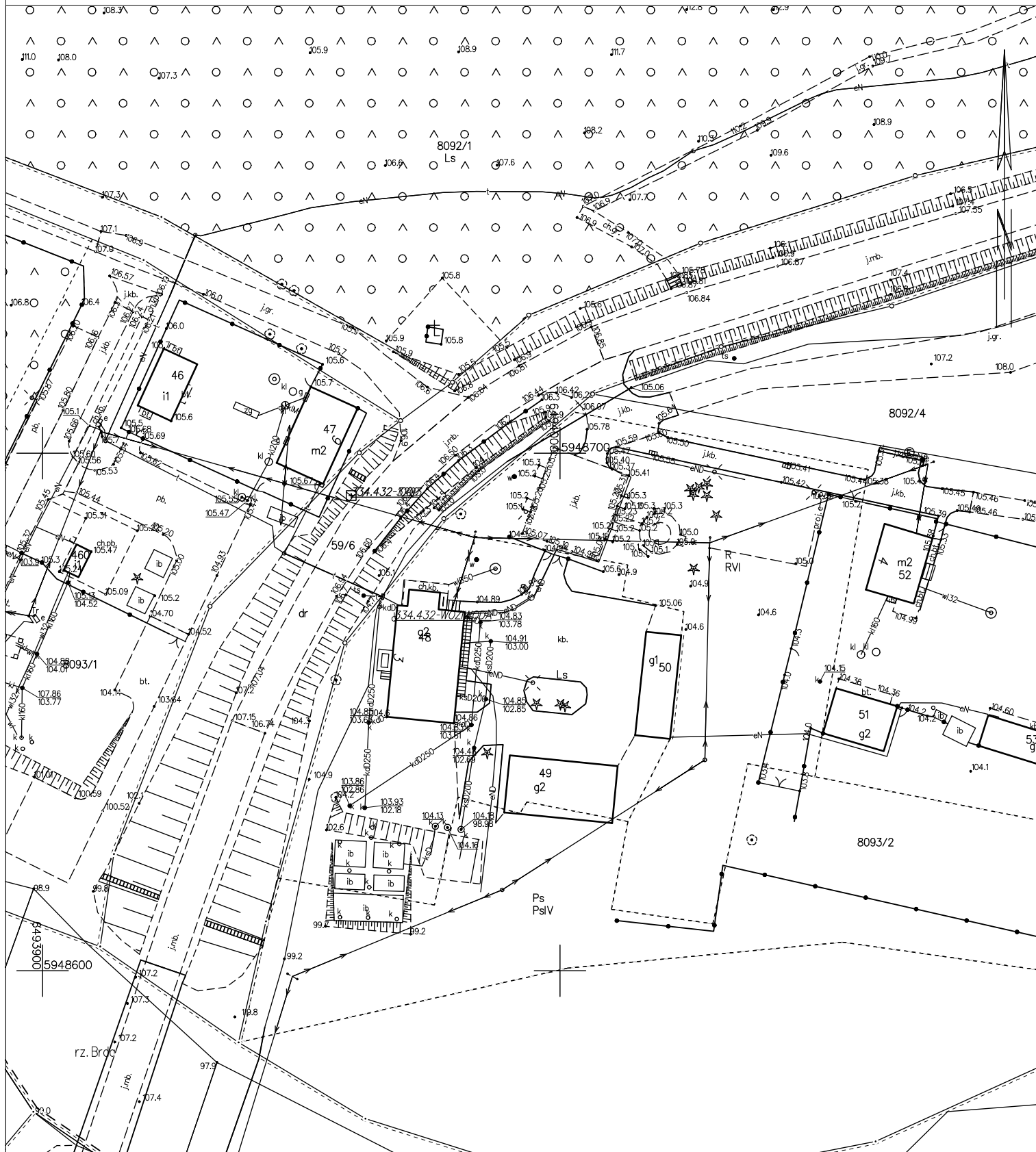
Projektant br. sanitarnej	mgr inż. Jan Schulz	<i>Upr. nr. POM/0295/PBS/16 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń</i>	
------------------------------	---------------------	--	--

Projektant sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Daniel Wiśniewski	<i>Upr. nr. UAN-KZ-7210/36/80 specjalność instalacyjna w zakresie instalacji elektrycznych – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych</i>	
---	----------------------------	--	--

**B. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I
INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W
ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY**

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Pracownia Sanitarna JS Sp. z o.o.

ul. Akcyjowa 6

89-606 Charzykowy

BUDOWA POMPY CIEPŁA W BUDYNKU BIUROWYM NADLEŚNICTWA W ZAKRESIE SANITARNYM ORAZ BUDOWLANYM

Woziwoda 3, 89-504 Legbąd
działka 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI

INWESTOR: Nadleśnictwo Woziwoda
Woziwoda 3
89-504 Legbąd

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Proj. br. konstrukcyjnej:

inż. Piotr Schulz

uprawnienia projektowe nr GP-KZ-7542/148/93

specjalność konstrukcyjna do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych

Proj. br. sanitarnej:

mgr inż. Jan Schulz

uprawnienia projektowe nr POM/0295/PBS/16

specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń

Proj. spr. br. sanitarnej:

mgr inż. Daniel Wiśniewski

uprawnienia projektowe nr KUP/0152/PWOS/13

specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń

A. Część opisowa	4
1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu.....	4
2. W zależności od potrzeb – geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	5
3. W zależności od potrzeb dokumentację geologiczno – inżynierską.....	5
4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.....	5
5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego.....	5
6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego.....	5
7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:.....	6
A) Ogrzewczych	6
B) Chłodniczych	11
C) Klimatyzacji.....	11
8. – wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacja z systemem nadrzędnym oraz funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania. 11	
D) Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej.....	11
E) Wodociągowych i kanalizacyjnych.....	11
F) Gazowych.....	12
G) Elektroenergetycznych.....	12
H) Telekomunikacyjnych	12

I)	PIORUNOCHRONNYCH	13
J)	OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	13
9.	SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT. 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBÓREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ, PRZY CZYM NALEŻY PRZEDSTAWIĆ:.....	14
A)	DLA INSTALACJI OGRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH – ZAŁOŻONE PARAMETRY KLIMATU WEWNĘTRZNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ORAZ PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH RACJONALIZACJI UŻYTKOWANIA ENERGII 14	
B)	DOBÓR I ZWYMIAROWANIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ OGRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH I CHŁODNICZYCH ORAZ OKREŚLENIE WARTOŚCI MOCY CIEPLNEJ I CHŁODNICZEJ ORAZ MOCY ELEKTRYCZNEJ ZWIĄZANEJ Z TYMI URZĄDZENIAMI.....	14
10.	ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNEJ, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM	15
11.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU	16
12.	CHARAKTERYSTYKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU.....	16
B.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
C.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	21
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	21
2.	KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI 22	
3.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	26

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU

Urządzenie monoblok pompa ciepła usytuować na fundamentach usytuowanych min. 30 cm nad ziemią. Pompę należy zakotwić trwale za pomocą śrub wskazanych przez producenta urządzenia. Przestrzeń na zewnątrz w odległości do 100cm głębokości 50cm należy wypełnić żwirem o granulacji 2 – 4mm. Fundamenty wykonać o głębokości 90 cm poniżej poziomu terenu. Łączna wysokość powinna wynosić min. 120cm. Szerokość fundamentu wynosić powinna 100cm. Długość fundamentów wynosić powinna 30, 60, 30 cm. Ściany fundamentowe zazbroić pionowo siatką stalową $\varnothing 6\text{mm}$ o oczkach 100x100mm. Zbrojenie główne dołem i górą 3x $\varnothing 12\text{mm}$. Do wykonania fundamentów użyć betonu B25 (C20/25).

Przed przystąpieniem do montażu buforów ciepła Wykonawca zobowiązany jest wykonać odwiert kontrolny posadzki (grubość, konstrukcja) i zweryfikować jej nośność pod obciążenie napętnionych buforów. W razie stwierdzenia niewystarczającej nośności Wykonawca wykonuje odpowiednie obliczenia konstrukcyjne oraz projektuje i wykonuje niezbędne wzmocnienie/fundamentowanie, o czym niezwłocznie powiadamia Inwestora przed kontynuacją prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z pominięcia tej weryfikacji.

Przed rozpoczęciem prac na zewnątrz budynku należy dokonać wytyczenia geodezyjnego fundamentów oraz zewnętrznej instalacji cieplnej. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

2. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W oparciu o Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo-wodnych. Cały teren projektowanej inwestycji zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej (I)**, W przypadku stwierdzenia warunków geotechnicznych innych niż przyjęte w projekcie kierownik budowy ma bezwzględny obowiązek skontaktowania się z autorem niniejszego opracowania.

3. W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKĄ

Brak potrzeby.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO

Nie dotyczy.

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO

Projektowaną instalację ciepłą wykonać z rur stalowych dn50 w izolacji cieplnej min. 8cm. Przewody prowadzić napowietrznie. Mocowanie przewodów przewiduje się na specjalnej konstrukcji stalowej posadowionej między fundamentem pompy a ścianą zewnętrzną budynku. Odwodnienie ciepłociągu odbywać będzie się w budynku. Odpowietrzenie przewidziano przez zawory automatyczne. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami montażu wymaganego przez producenta oraz z warunkami technicznymi odbioru robót budowlano-montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe. Wzdłuż odcinka ciepłego poprowadzić należy okablowanie automatyki pompy ciepła

przewodzone w specjalnym peszlu ochronnym. Do zasilania pompy przewidziano wewnętrzną linię zasilającą energetyczną realizowaną według oddzielnego opracowania.

7. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI

I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH:

A) OGRZEWczyCH

○ WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O.

◆ Założenia

W oszacowaniu istniejącego zapotrzebowania na ciepło posłużono się wizją lokalną istniejącej kotłowni oraz informacjami użytkowników obiektu. Opinia użytkownika obiektu wskazuje, że instalacja używana jest przy maksymalnych parametrach pracy instalacji 60/40°C. Istniejąca kaskada kotłów posiada moc znamionową 2 x 64,0 kW. Projektowana pompa ciepła będzie dodatkowym alternatywnym źródłem ciepła pracującym w okresie przejściowym. Szczytowym i podstawowym źródłem ciepła dla budynku pozostaje kaskada kotłów olejowych.

◆ Przyjęte rozwiązania

Nowa instalacja technologiczna ogrzewania wykonana zostanie w układzie poziomym, dwururowym. Cała instalacja c.o. po stronie wtórnej pracować będzie o parametrach wody grzejnej 60/40°C. Instalacja glikolowa po stronie pierwotnej pompy ciepła pracować będzie o parametrach glikolu 65/45°C. Modernizację instalacji c.o. w zakresie technologii cieplnej zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych. Do zaopatrzenia budynku w ciepło służyć będzie projektowana pompa ciepła typu powietrze/woda o mocy min. 30 KW przy temp zewnętrznej -18°C oraz temperaturze zasilania 65°C oraz kaskada istniejących dwóch kotłów olejowych o mocy 2 x 64kW. W celu modernizacji technologii cieplnej zastosowano między innymi dwa zbiorniki buforowe bez wężownicowe o pojemności v=300l, naczynia wzbiorcze przeponowe po stronie pierwotnej v=50l i wtórnej dodatkowe naczynie wzbiorcze v=100l.

Całość instalacji po stronie pierwotnej glikolowej pracować będzie w układzie zamkniętym, a zabezpieczeniem instalacji stanowić będzie projektowany zawór bezpieczeństwa na ciśnienie otwarcia 3.0 Bara.

Całość instalacji po stronie wtórnej wodnej pracować będzie w układzie zamkniętym, a zabezpieczeniem instalacji stanowią będą istniejące zawory bezpieczeństwa zlokalizowane przy kotłach olejowych oraz projektowany zawór bezpieczeństwa na ciśnienie otwarcia 3.0 Bara.

Do zaopatrzenia budynku w c.w.u. służyć będzie istniejący zasobnik c.w.u. o pojemności 500l. W celu okresowego przegrzewu wody dobrano dodatkową grzałkę elektryczną o mocy 2kW.

Szczegółowy dobór, wymiana, modernizacja urządzeń zgodnie z częścią graficzną opracowania.

◆ Istniejące pomieszczenie kotłowni olejowej

Istniejąca kubatura pomieszczenia kotłowni na paliwo olejowe wynosi około 20,82 m³. Ze względu na rodzaj i miejsce montażu dodatkowego źródła ciepła (pompa ciepła i montaż na zewnątrz budynku) nie jest wymagane sprawdzenie obciążenia cieplnego pomieszczenia. Pomieszczenie wyposażone jest w istniejącą instalację wod. kan. Wysokość pomieszczeń w zakresie 1,75 do 2,07m. W pomieszczeniu przewidziano gaśnicę proszkową o masie 5kg.

◆ Pompa ciepła

Pompa ciepła typu powietrze-woda pracująca na potrzeby ogrzewania budynku oraz przygotowania CWU powinna gwarantować dostarczanie energii cieplnej przy ujemnych temperaturach zewnętrznych do -18°C. Ponadto powinna charakteryzować się wysoką efektywnością energetyczną zapewniając tym samym ekonomiczną pracę systemu grzewczego.

Do celów ogrzewania oraz przygotowania CWU zaprojektowano pompę ciepła. Pompa ciepła wyposażona jest w dwie sprężarki inwerterowe, co pozwoli na precyzyjne pokrywanie strat ciepła w budynku. Poprzez płynną regulację częstotliwości obu sprężarek, pompa ciepła dostosowuje swoją moc grzewczą do bieżącego obciążenia. Dwie sprężarki wpływają dodatkowo na niezawodność układu oraz zwiększają komfort użytkownika podczas procesu odszraniania agregatu.

Biorąc pod uwagę specyfikę budynku oraz aspekty ekonomiczne i eksploatacyjne pompa ciepła powinna spełniać poniższe parametry:

Wymagania stawiane dla urządzenia pompy ciepła:

- ✓ jednostka typu monoblok; dopuszcza się po dostosowaniu instalacji montaż dwóch jednostek typu monoblok
- ✓ moc grzewcza nie mniejsza niż 30 kW dla zasilania 65°C przy -18°C powietrza zewnętrznego
- ✓ temperatura wody grzewczej co najmniej 65°C przy -18°C powietrza zewnętrznego;
- ✓ poziom ciśnienia akustycznego metr od urządzenia maksymalnie 65 dB (A);

- ✓ dobrano wymiary urządzenia: 1710 x 1978 x 759 [mm] dla danego fundamentu dobranego w projekcie lub dostosować fundament do dobranej wielkości pompy;
- ✓ waga maksymalna: 600 kg; dla danego fundamentu dobranego w projekcie lub w przypadku dobrania pompy cięższej należy dostosować fundament;
- ✓ dwie sprężarki sterowane inwerterowo w obudowie jednej pompy monoblok; dopuszcza się po dostosowaniu instalacji montaż maksymalnie dwóch jednostek typu monoblok w celu zapewnienia min. tężnie dla układu dwóch sprężarek.
- ✓ zasilanie: trójfazowe 400 V;
- ✓ co najmniej 3 letnia gwarancja producenta;
- ✓ serwis fabryczny producenta pomp ciepła przez cały okres gwarancji;
- ✓ producent pomp ciepła powinien posiadać bezpośrednie przedstawicielstwo w Polsce.

◆ **Rurociągi**

Przewody c.o. dla pomieszczeń technicznych zaprojektowano jako rury stalowe bez szwu przewodowe walcowane na gorąco wg. PN-80/H-74219 ze stali typu R35. Połączenia przewodów z armaturą do średnicy DN50 gwintowane mufowe. Stosować uszczelki z materiału „Polonit 300”. Na przewodach stosować łuki hamburskie. Przy przejściach przez stropy i ściany stosować przejścia przeciwpożarowe odpowiedniej klasy EI.

Rozstaw podpór zawiesi dla rur stosować zgodnie z wytycznymi producenta przewodów.

◆ Układanie przewodów

Przewody ułożone na ścianach lub podwieszone, łączone przez lutowanie miękkie lub zaciskowo za pomocą specjalistycznych złączy. Przy układaniu przewodów poziomych należy zwrócić uwagę na odpowiednie spadki umożliwiające ich swobodne odwodnienie i samoczynne odpowietrzenie. Minimalny spadek przewodów poziomych 0,3 % w kierunku od źródeł ciepła do instalacji c.o. Poziome przewody prowadzić wzdłuż ścian, armaturę odcinającą i spustową sytuować w najniższych miejscach instalacji c.o. Przy przejściach przez przegrody budowlane stosować rury ochronne. Przejścia przez przegrody oddzielenia p.poż. wykonać zgodnie z wymaganiami dla przejść p.poż. w odpowiedniej klasie EI dla danej przegrody.

◆ Odpowietrzenie instalacji.

Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie poprzez odpowietrzniki ręczne wbudowane w grzejniki, oraz odpowietrzniki automatyczne zlokalizowane na końcu pionów.

◆ Próba szczelności.

Po zmontowaniu instalacji c.o. przed jej zakryciem, oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy wykonać badania szczelności. Powinny być one wykonane wodą zimną. Próba szczelności musi być przeprowadzona zgodnie z „Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL – Zeszyt 6 pkt 11.2.” Przed przystąpieniem do badań należy od instalacji odłączyć naczynie wzbiorcze, zaślepić rurę wzbiorczą i inne rury zabezpieczające. Po napełnieniu instalacji wodą zimną i po dokładnym jej odpowietrzeniu należy, przy ciśnieniu statycznym słupa wody, dokonać starannego przeglądu instalacji. Badanie szczelności instalacji wodą należy rozpocząć po okresie, co najmniej jednej doby od stwierdzenia jej gotowości do takiego badania i nie wystąpienia w tym czasie przecieków wody lub roszczenia. Po potwierdzeniu gotowości układu do podjęcia badania szczelności należy zwiększyć ciśnienie w instalacji za pomocą pompy, kontrolując jego wartość w najniższym punkcie instalacji. Instalację poddać badaniu na ciśnienie próbne o wartości ciśnienia roboczego w najniższym punkcie instalacji zwiększoną o 0,2 MPa, lecz nie mniejszą niż wartość ciśnienia próbnego 0,4 MPa i obserwację instalacji przez czas 0,5h. Po zakończeniu badania szczelności na zimno należy ponownie dołączyć instalację do źródła ciepła (jeżeli była odłączona) oraz podłączyć naczynie wzbiorcze.

◆ Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensację wydłużeń liniowych przewodów uzyskuje się w wyniku zmiany kierunku prowadzenia przewodów, właściwego rozmieszczenia punktów statych i zastosowania kompensatorów. Kompensator należy umieścić w środku pomiędzy uchwytami statymi lub dwoma odgałęzieniami tak, aby w osi symetrii był mocowany uchwytem statym. Kompensator umieścić w płaszczyźnie poziomej. Kompensację wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.

◆ Izolacje cieplne.

Wszystkie przewody w kotłowni należy zaizolować cieplnie otulinami w systemie „Thermaflext FZR”. Grubości izolacji cieplnej przewodów i komponentów według Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

◆ Automatyka

W celu możliwości sterowania instalacją służyć będzie dedykowana automatyka sterująca pracy obiegów grzewczych, pompy ciepła zgodnie z schematem technologicznym wyposażona między innymi w automatykę pogodową, czujniki temperatury, sterowanie układami grzewczymi, możliwości przegrzewu wody zasobnika c.w.u. Sterownik kotłowy posiadać będzie system zarządzania energią dający możliwość sterowania między innymi obniżeniem temperatury w wybranym przez użytkownika czasie.

○ ZEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O.

Projektowaną instalację cieplną wykonać z rur stalowych dn50 w izolacji cieplnej min. 8cm. Przewody prowadzić napowietrznie. Mocowanie przewodów przewiduje się na specjalnej konstrukcji stalowej posadowionej między fundamentem pompy a ścianą zewnętrzną budynku. Odwodnienie ciepłociągu odbywać będzie się w budynku. Odpowietrzenie przewidziano przez zawory automatyczne. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami montażu wymaganego przez producenta oraz z warunkami technicznymi odbioru robót budowlano-montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe. Wzdłuż odcinka cieplnego poprowadzić należy okablowanie automatyki pompy ciepła prowadzone w specjalnym peszlu ochronnym. Do zasilania pompy przewidziano wewnętrzną linię zasilającą energetyczną realizowaną według oddzielnego opracowania.

B) CHŁODNICZYCH

Nie dotyczy.

C) KLIMATYZACJI

8. – WYPOSAŻONYCH W URZĄDZENIA, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, W TYM URZĄDZENIA Z INDYWIDUALNYM STEROWANIEM POMIESZCZENIOWYM (W SZCZEGÓLNOŚCI TERMOSTATYCZNY ZAWÓR GRZEJNIKOWY, TERMOSTAT POKOJOWY, TERMOSTAT KLIMAKONWEKTORA WENTYLATOROWEGO, POJEDYNCZY TERMOSTAT) LUB KOMUNIKACJA Z SYSTEMEM NADRZĘDNYM ORAZ FUNKCJĄ STEROWANIA ZALEŻNĄ OD ZAPOTRZEBOWANIA

Projektuje się automatykę regulującą temperaturę dla obiegów grzewczych za pomocą bezprzewodowych automatycznych regulatorów pokojowych.

D) WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, GRAWITACYJNEJ WSPOMAGANEJ I MECHANICZNEJ

Istniejące pomieszczenia wentylowane są za pomocą wentylacji naturalnej/grawitacyjnej (kanał wentylacji nawiewnej oraz kanał wywiewny grawitacyjny dla pomieszczenia kotłowni oraz poprzez otwieralne okno w pomieszczeniu gospodarczym).

E) WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

○ WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

◆ Przewody wodociągowe

Przewody c.o. dla pomieszczeń zaprojektowano jako rury stalowe bez szwu przewodowe walcowane na gorąco wg. PN-80/H-74219 ze stali typu R35. Połączenia przewodów z armaturą do średnicy DN50 gwintowane mufowe. Stosować uszczelki z materiału „Polonit 300”. Na przewodach stosować łuki hamburskie. Przy przejściach przez stropy i ściany stosować przejścia przeciwpożarowe odpowiedniej klasy EI.

Rozstaw podpór zawiesi dla rur stosować zgodnie z wytycznymi producenta przewodów.

○ WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Jako armaturę odcinającą na przewodach wodociągowych zastosować zawory kulowe. Ciepłą wodę użytkową zapewniać będzie istniejący zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności 500 litrów z wbudowaną grzałką elektryczną o mocy 2,0KW. Zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi instalacja powinna być poddana dezynfekcji wodą o temperaturze nie niższej 70°C i nie wyższej niż 80°C. Jej celem

jest ograniczenie zagrożenia mikrobiologicznego (w tym bakterii Legionella). Temperatura użyteczna ciepłej wody użytkowej nie niższa niż 55°C i nie wyższa 60°C. Instalacja wyposażona zostanie w niezbędną armaturę wymaganą do prawidłowej pracy instalacji (pompe cyrkulacyjną, armaturę, zabezpieczającą i stabilizującą ciśnienie). W celu utrzymania prawidłowej jakości wody przy uzupełnianiu zładu instalacji c.o. należy zastosować zawór antyskażeniowy klasy CA oraz zawór napełniania instalacji. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań wody oraz w przypadku potrzeby dobrania odpowiedniego urządzenia uzdatniającego.**

◆ Próba szczelności instalacji

Instalację wodociągową po wykonaniu należy poddać próbie ciśnieniowej. Zgodnie z wytycznymi próbę szczelności należy przeprowadzać przed zakryciem instalacji. Przed próbą należy napełnić instalację wodą oraz dokładnie odpowietrzyć. Wartość ciśnienia próbnego (1,5 ciśnienia roboczego) należy dwukrotnie podnosić w okresie 30 minut do pierwotnej wartości. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekraczać 0,06 MPa. W czasie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,02 MPa. W przypadku wystąpienia przecieków podczas przeprowadzania próby szczelności należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku.

○ **WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

W celu odprowadzenia nieczystości ciekłych z pomieszczeń piwnicznych służyć będzie istniejąca instalacja kanalizacyjna. W przypadku zrzutu glikolu z instalacji po stronie pierwotnej należy odpompować ją do specjalnych pojemników. Zabrania się odprowadzenia zrzuconego glikolu do instalacji kanalizacji sanitarnej.

F) GAZOWYCH

Nie dotyczy.

G) ELEKTROENERGETYCZNYCH

Instalację elektroenergetyczną wykonać należy zgodnie z projektem technicznym w zakresie branży elektroenergetycznej wg. oddzielnego opracowania.

Zastosowano **elektryczny kabel grzewczy samoregulujący**, przeznaczony do pracy w warunkach zewnętrznych, ułożony na powierzchni gruntu i przykryty warstwą drobnego kruszywa. Kabel automatycznie dostosowuje moc grzewczą do temperatury otoczenia, zapewniając skuteczną ochronę przed zamarzaniem skroplin odprowadzanych z pompy ciepła bez konieczności stosowania dodatkowego

termostatu. Instalacja zapewnia minimalną moc **300 W/m²**, a w strefie bezpośrednio przylegającej do jednostki zewnętrznej pompy ciepła zwiększono ją do **min. 600 W**, co gwarantuje utrzymanie drożności odpływu w warunkach zimowych.

H) TELEKOMUNIKACYJNYCH

Nie dotyczy.

I) PIORUNOCHRONNYCH

Nie dotyczy.

J) OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- 1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.*
- 2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.*
- 3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.*
- 4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.*
- 5. Istniejące przepusty po wykonanym demontażu istniejącej instalacji należy zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności ogniowej danej przegrody.*

Pomieszczenia techniczne należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami Drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu, materiałów niebezpiecznych pożarowo.

UWAGA: W TRAKCIE OGŁĘDZIN STWIERDZONO BRAK OZNACZONYCH PRZEPUSTÓW PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ BRAK DRZWI O WYMAGANEJ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ DLA POMIESZCZENIA KOTŁOWNI.

ZGODNIE Z INFORMACJĄ PRZEKAZANĄ PRZEZ UŻYTKOWNIKA, PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA NIE ZGŁOSIŁA UWAG DO ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO, WSKAZUJĄC, ŻE OBIEKT FUNKCJONUJE JAKO JEDNA STREFA POŻAROWA.

PROJEKTANT NIE POSIADA JEDNAK DOKUMENTACJI POTWIERDZAJĄCEJ AKTUALNY PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ANI EKSPERTYZY W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ZALECA SIĘ WYKONANIE EKSPERTYZY PPOŻ. OBEJMUJĄCEJ KOTŁOWNIĘ ORAZ POMIESZCZENIA SĄSIEDNIE, CELEM JEDNOZNACZNEGO OKREŚLENIA WYMAGANYCH ZABEZPIECZEŃ.

NINIEJSZE OPRACOWANIE DOTYCZY WYŁĄCZNIE BUDOWY NOWEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA I NIE OBEJMUJE OCENY ZGODNOŚCI ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDYNKU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

9. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT. 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ, PRZY CZYM NALEŻY PRZEDSTAWIĆ:

- A) DLA INSTALACJI OGRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH LUB CHŁODNICZYCH – ZAŁOŻONE PARAMETRY KLIMATU WEWNĘTRZNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH ORAZ PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH RACJONALIZACJI UŻYTKOWANIA ENERGII

Założenia parametrów klimatu wewnętrznego dla istniejących pomieszczeń zakłada się w zakresie od temperatur od 16 do 24 °C. Minimalna krotność wymiany powietrza 1/h.

- B) DOBÓR I ZWYMIAROWANIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ OGRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH, KLIMATYZACYJNYCH I CHŁODNICZYCH ORAZ OKREŚLENIE WARTOŚCI MOCY CIEPLNEJ I CHŁODNICZEJ ORAZ MOCY ELEKTRYCZNEJ ZWIĄZANEJ Z TYMI URZĄDZENIAMI

Wymagania stawiane dla urządzenia pompy ciepła:

- ✓ jednostka typu monoblok; dopuszcza się po dostosowaniu instalacji montaż dwóch jednostek typu monoblok
- ✓ moc grzewcza nie mniejsza niż 30 kW dla zasilania 65°C przy -18°C powietrza zewnętrznego
- ✓ temperatura wody grzewczej co najmniej 65°C przy -18°C powietrza zewnętrznego;
- ✓ poziom ciśnienia akustycznego metr od urządzenia maksymalnie 65 dB (A);
- ✓ dobrano wymiary urządzenia: 1710 x 1978 x 759 [mm] dla danego fundamentu dobranego w projekcie lub dostosować fundament do dobranej wielkości pompy;
- ✓ waga maksymalna: 600 kg; dla danego fundamentu dobranego w projekcie lub w przypadku

dobrania pompy cięższej należy dostosować fundament;

- ✓ dwie sprężarki sterowane inwerterowo w obudowie jednej pompy monoblok; dopuszcza się po dostosowaniu instalacji montaż maksymalnie dwóch jednostek typu monoblok w celu zapewnienia min. tężnie dla układu dwóch sprężarek.
- ✓ zasilanie: trójfazowe 400 V;
- ✓ co najmniej 3 letnia gwarancja producenta;
- ✓ serwis fabryczny producenta pomp ciepła przez cały okres gwarancji;
- ✓ producent pomp ciepła powinien posiadać bezpośrednie przedstawicielstwo w Polsce.

Zaprojektowano grzałkę elektryczną o mocy 2kW wbudowaną w zasobnik c.w.u. oraz kabel grzewczy samoregulujący zlokalizowany na zewnątrz budynku o mocy 1,2kW.

10. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNEJ, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM

Nie dotyczy.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Przepusty instalacyjne:

- 1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.*
- 2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.*
- 3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.*
- 4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.*
- 5. Istniejące przepusty po wykonanym demontażu istniejącej instalacji należy zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności ogniowej danej przegrody.*

12. CHARAKTERYSTYKĘ ENERGETYCZNĄ BUDYNKU

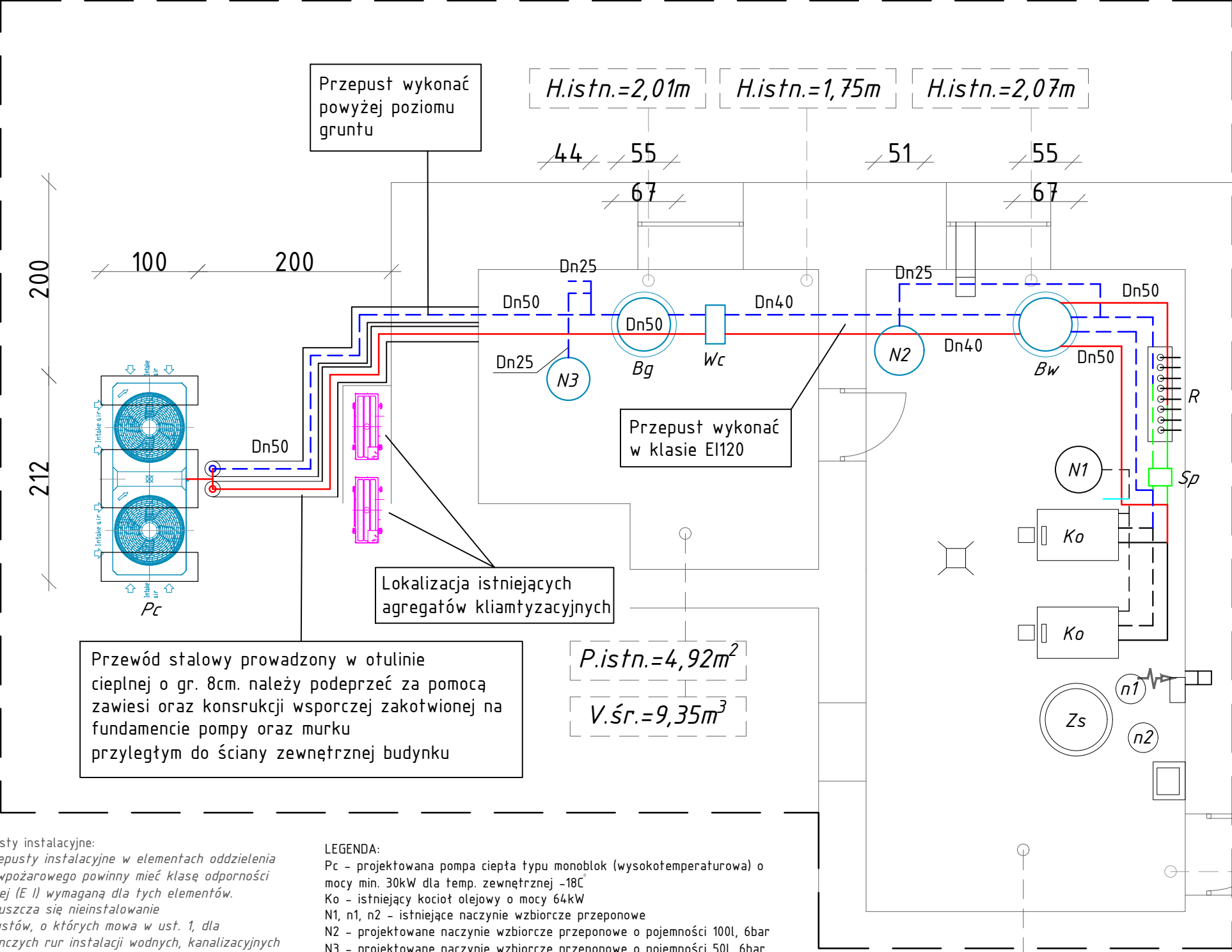
Nie dotyczy.

Projektant br. konstr.	inż. Piotr Schulz	<i>Upr. nr. GP-KZ-7542/148/93</i> <i>specjalność konstrukcyjno-budowlana</i> <i>budynków i innych budowli o powszechnie</i> <i>znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i</i> <i>schematach technicznych</i>	
---------------------------	-------------------	---	--

Projektant br. sanitarnej	mgr inż. Jan Schulz	<i>Upr. nr. POM/0295/PBS/16</i> <i>specjalność instalacyjna w zakresie sieci,</i> <i>instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,</i> <i>gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do</i> <i>projektowania bez ograniczeń</i>	
------------------------------	---------------------	--	--

Projektant sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Daniel Wiśniewski	<i>Upr. nr. UAN-KZ-7210/36/80</i> <i>specjalność instalacyjna w zakresie instalacji</i> <i>elektrycznych – o powszechnie znanych</i> <i>rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach</i> <i>technicznych</i>	
---	----------------------------	--	--

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Przepusty instalacyjne:
1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.
2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
3. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.
4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Uwaga:
1. Istniejące instalacje oraz urządzenia należy zdemontować zgodnie z zakresem projektu.
2. Wszystkie instalacje co. oraz wodne należy zaizolować cieplnie.

LEGENDA:
Pc - projektowana pompa ciepła typu monoblok (wysokotemperaturowa) o mocy min. 30kW dla temp. zewnętrznej -18°C
Ko - istniejący kocioł olejowy o mocy 64kW
N1, n1, n2 - istniejące naczynie wzbiorcze przeponowe
N2 - projektowane naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności 100l, 6bar
N3 - projektowane naczynie wzbiorcze przeponowe o pojemności 50l, 6bar
Bg, Bw - bufor ciepła bezwężownicowy o pojemności 300l
Wc - projektowany wymiennik ciepła o mocy min. 45kW (parametry urządzenia zgodne z wymaganiami wymiennika wskazanymi na schemacie technologii grzewczej)
Sp - istniejące sprzęgło hydrauliczne przeznaczone do likwidacji
R - istniejący rozdzielacz obiegów grzewczych
Zs - istniejący zasobnik. c.w.u. + projektowana grzałka elektryczna 2kW

— projektowane przewody instalacji grzewczej zasilającej, stal
- - - projektowane przewody instalacji grzewczej powrotnej, stal
— istniejące przewody instalacji grzewczej zasilającej przeznaczone do likwidacji
- - - istniejące przewody instalacji grzewczej zasilającej przeznaczone do likwidacji
— istniejące przewody instalacji grzewczej zasilającej, stal
- - - istniejące przewody instalacji grzewczej zasilającej, stal
— istniejące zasilanie zładu c.o. + projektowany zawór antyskażeniowy CA

P.istn.=10,96m²
V.śr.=20,82m³

H.istn.=1,75m

Obiekt Lokalizacja	BUDYNEK BIUROWY Woziwoda 3, 89-504 Legbąd działka 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola	
Nazwa rysunku	Rzut części piwnicy - instalacja technologiczna grzewcza	
Data		09.2026 r.
Nr rysunku		S-1
Skala		1:50
Branża		SANITARNA
Projektant br.Sanitarna	mgr inż. Jan Schulz upr. nr POM/0295/PBS/16 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń)	
Sprawdzający projektant br.Sanitarna	mgr inż. Daniel Wiśniewski upr. nr KUP/0152/PWOS/13 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń)	
Nr strony		

Schemat technologii grzewczej

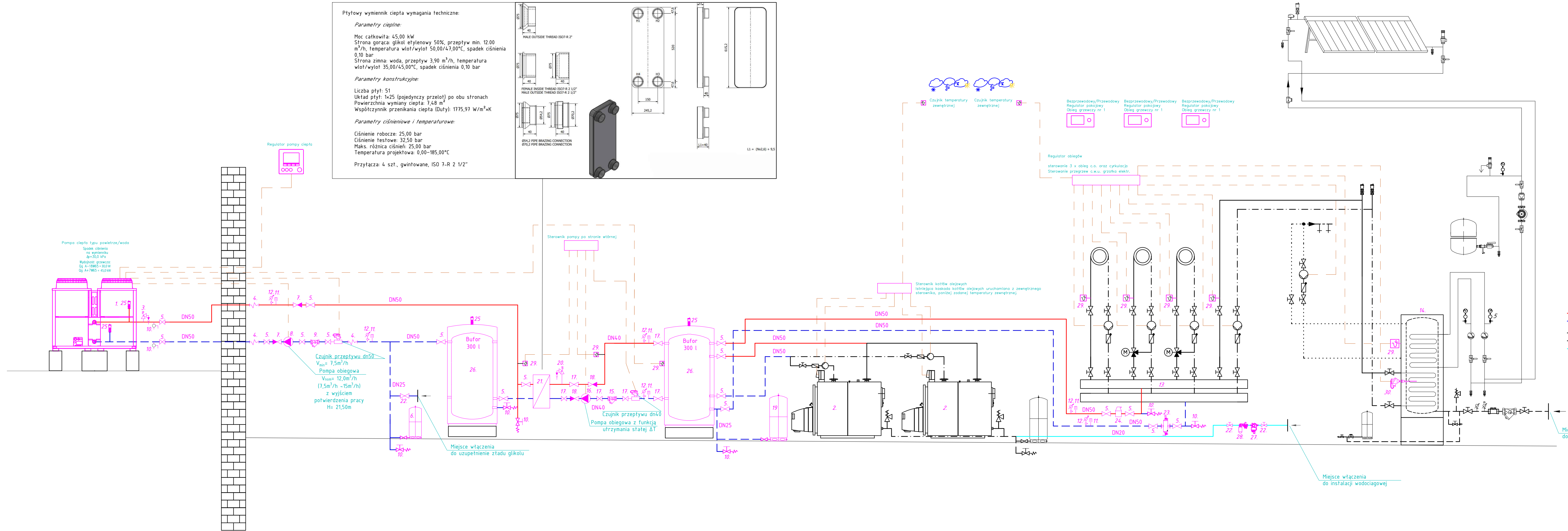
OZNACZENIA INSTALACJA C.O.:

1. pompa ciepła typu powietrze/woda Qg A-18W65 min.30 kW
2. istniejący kotłoci olejowy 64kW
3. zawór bezpieczeństwa 3.0 BAR, 1/2", ciśnienie otwarcia: 3.0 bar, max temp. 140°C,
4. łącznik amortyzujący dn50
5. zawór odcinający gwintowany dn50
6. naczynie wzbiorcze przeponowe 50L, Ogrzewanie, 120°C, ciśnienie pracy: 15 bar, dop. ciśnienie: 6.0 bar, rodzaj połączenia: gwint wewnętrzny
7. zawór zwrotny gwintowany dn55
8. główna pompa obiegowa c.o. elektroniczna V.nom.=12,0 m3/h, H=21,50m, gwintowana dn40, medium: glikol 40%
9. filtr skośny gwintowany dn50
10. zawór upustowy gwintowany dn25
11. manometr
12. termometr
13. istniejący rozdzielacz obiegów grzewczych
14. istniejący zasobnik c.w.u
15. filtr skośny gwintowany dn40
16. pompa obiegowa c.o. elektroniczna, 180mm, V=4,0 m3/h, H=6,00m, gwintowana dn32
17. zawór odcinający gwintowany dn40
18. zawór zwrotny gwintowany dn40
19. naczynie wzbiorcze przeponowe 100L, Ogrzewanie, 120°C, ciśnienie pracy: 1.5 bar, dop. ciśnienie: 6.0 bar, rodzaj połączenia: gwint wewnętrzny
20. zawór bezpieczeństwa 3.0 BAR, 1", ciśnienie otwarcia: 3.0 bar, max temp. 140°C,
21. wymiennik płytowy 45kW, (parametry techniczne wskazane zostały jako odnośnik przy graficznym oznaczeniu urządzenia)
22. zawór odcinający gwintowany dn25
23. separator zanieczyszczeń gwintowany dn50
24. separator powietrza gwintowany dn50
25. automatyczny odpowietrznik dn15
26. bufor ciepła bezwężownicowy v=300l
27. zawór antyskażeniowy klasy CA gwintowany dn25
28. uzdatniacz wody kotłowej (zamontować jeżeli będzie taka potrzeba po uzyskanych badaniach wody)
29. czujnik temperatury
30. Grzałka elektryczna 2kW

- projektowane przewody instalacji grzewczej zasilającej, stal
- - - projektowane przewody instalacji grzewczej powrotnej, stal
- istniejące przewody instalacji grzewczej zasilającej, stal
- - - istniejące przewody instalacji grzewczej zasilającej, stal
- istniejące zasilanie zładu c.o. do przebudowy

Uwaga:

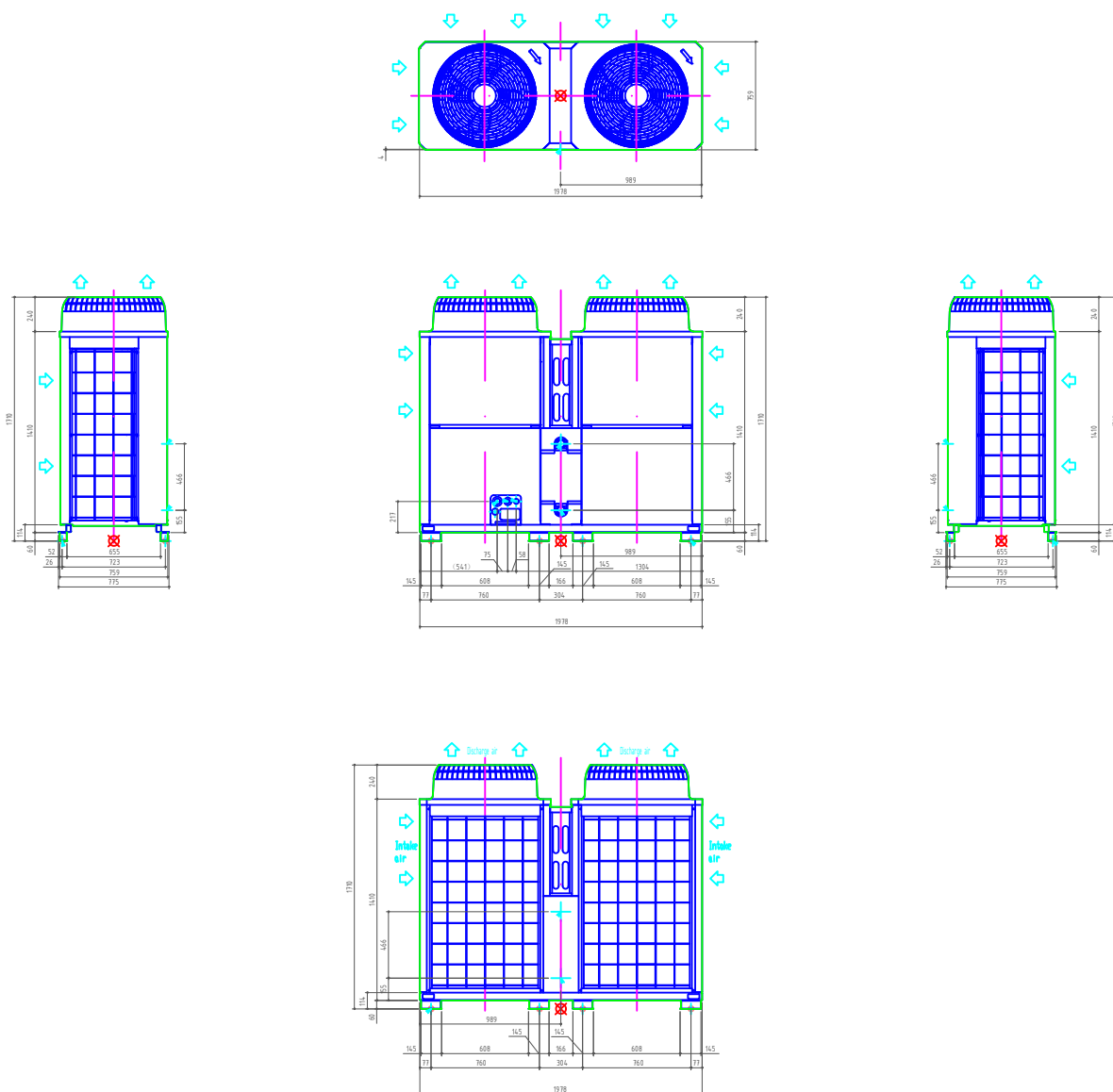
Instalacja, armatura oraz urządzenia oznaczone kolorem czarnym pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.



Objekt	BUDYNEK BIUROWY	
Lokalizacja	Wozioda 3, 89-504 Legbąd działka 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola	
Nazwa rysunku	Schemat technologii grzewczej	
Data	09.2026 r.	
Nr rysunku	S-2	
Skala	-	
Branża	SANITARNA	
Projektant br.Sanitarna	mgr inż. Jan Schulz upr. nr POM/0295/PBS/16 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń)	
Sprawdzający projektant br.Sanitarna	mgr inż. Daniel Wiśniewski upr. nr KUP/0152/PWOS/13 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń)	
Nr strony		

Rysunki techniczne pompy ciepła

skala 1:50



Obiekt	BUDYNEK BIUROWY	
Lokalizacja	Woźniowa 3, 89-504 Legbąd działka 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola	
Nazwa rysunku	Rysunki techniczne pompy ciepła	
Data	09.2026 r.	
Nr rysunku	S-3	
Skala	1:50	
Branża	SANITARNA	
Projektant br.Sanitarna	mgr inż. Jan Schulz upr. nr POM/0295/PBS/16 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń)	
Sprawdzający projektant br.Sanitarna	mgr inż. Daniel Wiśniewski upr. nr KUP/0152/PWOS/13 (w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń)	
Nr strony		

C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany:

<i>Nazwa inwestycji:</i>	BUDOWA POMPY CIEPŁA W BUDYNKU BIUROWYM NADLEŚNICTWA W ZAKRESIE SANITARNYM ORAZ BUDOWLANYM
<i>Miejsce inwestycji:</i>	Woziwoda 3, 89-504 Legbąd działka 8093/2, obręb Kłoczek, Gmina Tuchola
<i>Inwestor:</i>	Nadleśnictwo Woziwoda Woziwoda 3 89-504 Legbąd

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. konstr.	inż. Piotr Schulz	<i>Upr. nr. GP-KZ-7542/148/93</i> <i>specjalność konstrukcyjno-budowlana</i> <i>budynków i innych budowli o powszechnie</i> <i>znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i</i> <i>schematach technicznych</i>	
---------------------------	-------------------	---	--

Projektant br. sanitarnej	mgr inż. Jan Schulz	<i>Upr. nr. POM/0295/PBS/16</i> <i>specjalność instalacyjna w zakresie sieci,</i> <i>instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,</i> <i>gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do</i> <i>projektowania bez ograniczeń</i>	
------------------------------	---------------------	--	--

Projektant sprawdzający br. sanitarna	mgr inż. Daniel Wiśniewski	<i>Upr. nr. UAN-KZ-7210/36/80</i> <i>specjalność instalacyjna w zakresie instalacji</i> <i>elektrycznych – o powszechnie znanych</i> <i>rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach</i> <i>technicznych</i>	
---	----------------------------	--	--

Chojnice, 09.2026 r.

2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1993-09-29

GP-KZ-7342/148/93

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 2, § 5 ust.2, § 6 ust.2, § 7 i § 13
ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46 z późn. zm.)
stwierdza się, że:

Pan Piotr Łukasz SCHULZ

technik architektury o specj. projektowanie architektoniczne

urodzony dnia 19 października 1958 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie niżej podanym

Pan Piotr Łukasz SCHULZ jest upoważniony do:

- 1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Michał Buzowski
Wydział
Gospodarki Przeczystej i Komunikacji

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 357/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 **ust. 3** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Jan Maria Schulz
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 17.08.1989 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0295/PBS/16

**projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Jan Maria Schulz upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesolowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Jan Maria Schulz
- 89-606 Charzykowy ul. Akacjowa 6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 18 grudnia 2013 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0044/13
KUPOIIB/KK-0055-0090/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Daniel Tadeusz Wiśniewski
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 25 marca 1982 r. w Tucholi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0152/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Daniel Tadeusz Wiśniewski
ul. Wiejska 8c
89-500 Tuchola
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY
SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-ZX9-3SN-471 *

Pan Jan Maria Schulz o numerze ewidencyjnym POM/IS/0035/17
adres zamieszkania ul. Akacyjowa 6, 89-606 Charzykowy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-05 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



zawartość
dokumentu



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-T2Z-YT3-RKH *

Pan Piotr Schulz o numerze ewidencyjnym POM/BO/4312/01
adres zamieszkania ul.Akacyjowa 6, 89-606 Charzykowy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-BA7-T69-SEL *

Pan Daniel Wiśniewski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0015/14
adres zamieszkania ul. Wiejska 27, 89-500 Tuchola
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Elektroniczny
podpis